 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Сумма наложенных штрафов за нарушения земельного законодательства составила более 13 миллионов рублей**

Управление Росреестра по Нижегородской области (далее - Управление) подводит итоги деятельности по государственному земельному надзору за 2018 год.

За 2018 год Управлением по линии государственного земельного надзора проведена 3831 проверка соблюдения требований земельного законодательства.

В отношении 15 360 объектов земельных отношений проведены административные обследования.

Количество выявленных нарушений земельного законодательства за 2018 год - 1 865.

За данный период составлено 1712 протоколов об административных правонарушениях.

Сумма наложенных штрафов по выявленным нарушениям земельного законодательства за 2018 год - 13 620 200 рублей, сумма взысканных штрафов -12 216 000 рублей.

Анализ проведенных надзорных мероприятий свидетельствует, что типичными нарушениями при использовании земельных участков являются:

**Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет самовольного занятия земель, принадлежащим смежным правообладателям.**

*Ответственность за такой вид нарушений установлена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении (далее – КоАП РФ).*

**Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с его разрешенным использованием.**

*Ответственность за такой вид нарушений установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ.*

**Управление напоминает правообладателям (землепользователям),** приобретая (используя) земельный участок, необходимо убедиться, что используемая и огороженная площадь земельного участка соответствует площади, указанной в правоустанавливающих документах, а вид фактического использования земельного участка соответствует сведениям, указанным в правоустанавливающих документах. То есть, на земельном участке, предоставленном под жилой дом, может размещаться только жилой дом, а не торговый павильон, либо здание автосервиса. Земельный участок, предоставленный для сельскохозяйственного использования, должен использоваться исключительно в сельскохозяйственных целях и т.д. Эти простые действия позволят избежать риска возникновения спорных ситуаций с правообладателями смежных земельных участков, а также риска быть привлеченным к административной ответственности в виде весьма значительных штрафных санкций.

Пресс-служба

Управления Росреестра по Нижегородской области

Екатерина Полимова

телефон: 8 (831) 439 75 19

е-mail: press@r52.rosreestr.ru

сайт: https://www.rosreestr.ru/